ОБЩИНА ГУРКОВО

гр. Гурково 6199, обл. Ст. Загора, бул. “Княз Ал. Батенберг”3
тел.: КМЕТ – 04331/ 2260, Н-к отдел „ФС“ – 04331/ 2084,
e-mail: obshtina@gurkovo.bg , web: http://www.gurkovo.bg

ОДОБРИЛ:/П/
/Кънчо Папазов – Кмет на Община Гурково/

ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТИТЕ, КОИТО СЕ ПРЕДВИЖДА ДА БЪДАТ ФИНАНСИРАНИ ЧРЕЗ ПОЕМАНЕ НА ДЪЛГОСРОЧЕН ОБЩИНСКИ ДЪЛГ

През 2026 г. Община Гурково предвижда инвестиции за основен ремонт, реконструкция и обновяване на главния булевард на града. Бул. „Княз Александър Батенберг“ е главната улица и основната транспортна и пешеходна артерия на града. Булевардът не е основно ремонтиран и цялостно обновяван повече от 20 години. Той обслужва административния център, прилежащите жилищни имоти и обществени пространства, поради което състоянието му има непосредствено значение за ежедневната мобилност, безопасността и облика на града.

Предвидени са два самостоятелни инвестиционни проекта, които следва да бъдат разглеждани както поотделно, така и с оглед функционалната им свързаност.

Бул. „Княз Александър Батенберг“ е главната улица на гр. Гурково и има ключова обществено-обслужваща функция. По неговото протежение се намират административни сгради, банков офис, поща и многофамилни жилищни сгради, чрез него се осигурява достъп до училището, поликлиниката, читалището и полицията. Планираният основен ремонт на уличното платно и обновяването на тротоарите ще подобрят цялостния облик и функционалността на централната градска среда.

Обществена значимост на двата проекта

Бул. „Княз Александър Батенберг“ е основната улица и най-представителното обществено пространство на гр. Гурково, което в значителна степен определя облика и идентичността на града. По протежението му са съсредоточени административни сгради, банков офис, пощата, църквата, пазарът и многофамилни жилищни сгради, чрез булеварда се осигурява достъп до училището, поликлиниката, читалището и полицията. Поради тази концентрация на административни, здравни, културни, религиозни, търговски и жилищни

функции булевардът се използва ежедневно от жителите на цялата община. Същевременно повече от 20 години не е извършван цялостен основен ремонт.

Към настоящия момент по многофамилните жилищни сгради по булеварда се изпълняват дейности по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, а уличното осветление се подменя с нови стълбове и енергоспестяващи осветителни тела. Реконструкцията на пътното платно и обновяването на тротоарите ще допълнят тези текущи намеси и ще осигурят единен, завършен и съвременен облик на централната градска среда.

Проект 1: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА БУЛ. „КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР БАТЕНБЕРГ“ ОТ О.Т. 118 ДО О.Т. 40 В ГР. ГУРКОВО, ОБЩ. ГУРКОВО, ОБЛ. СТАРА ЗАГОРА“

Обща стойност: 800 000,00 евро с ДДС, предвиждана за финансиране изцяло чрез заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД.

Пътният технически проект предвижда демонтаж и подмяна на уличните бордюри 15/25 см, технологично фрезоване, локални ремонти на компрометирани участъци с пласт от несортиран трошен камък с дебелина 40 см, полагане на 6 см неплътен асфалтобетон тип АС 16 биндер и 4 см плътен асфалтобетон тип АС 12,5 износващ пласт, ремонт и изграждане на дъждоприемни шахти и корекции на нивата на ревизионните шахти. Проектното отводняване е повърхностно, чрез надлъжни и напречни наклони към уличните оттоци.

Съществуващата асфалтова настилка е с множество повреди и неравности, бордюрите са изронени и разместени, а маркировката е износена. Проектът е насочен към възстановяване на транспортно-експлоатационните качества и носимоспособността на уличното платно, подобряване на отводняването и безопасността на движение.

Основната цел на Проект 1

Възстановяване и подобряване на техническото и експлоатационното състояние на главната градска улица чрез основен ремонт и реконструкция на пътната настилка и прилежащите елементи в проектния обхват.

Специфични цели на Проект 1

- Отстраняване на компрометираните участъци от пътната конструкция и осигуряване на надеждна настилка.
- Подмяна на амортизираните улични бордюри и осигуряване на съгласувани нива с тротоарните пространства.
- Подобряване на повърхностното отводняване чрез ремонт на улични оттоци и шахти.
- Повишаване безопасността и комфорта на транспортното движение и достъпа до имотите.

Изпълнението ще създаде дълготраен публичен актив и предпоставки за по-ниска необходимост от аварийни ремонти, без да се твърди количествено намаление на разходите при липса на измерени базови данни.

Проект 2: „Основен ремонт, реконструкция и обновяване на тротоарно пространство от о.т. 72 до о.т. 130 на бул. „Ал. Батенберг“ по плана на гр. Гурково, общ. Гурково, представляващ ПИ 18157.501.539 по КККР на гр. Гурково“

Обща стойност: 320 400,00 евро с ДДС, от които 200 000,00 евро предвиждан заем от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД и 120 400,00 евро общинско съфинансиране.

В проектът за тротоарното пространство е предвидена, подмяна на тротоарните настилки и озеленяване. Предвидени са бетонови павета 10/20/6 см, тактилни плочи 30/30/6 см, градински бордюри, понижения при пешеходните пътеки, обособени места за отдих и благоустрояване на зелените площи.

Основната цел на Проект 2

Обновяване на основното пешеходно пространство по булеварда, осигуряване на по-безопасна и достъпна среда и озеленяването и градския облик.

Специфични цели на Проект 2

- Съгласуване на тротоарните дейности с изпълняваната в момента подмяна на уличното осветление, предвидена в проектната етапност.
- Подмяна на амортизираните тротоарни настилки и оформяне на пешеходни маршрути.
- Осигуряване на тактилни ивици, понижения при пешеходните пътеки и условия за ползване от лица с намалена подвижност.
- Запазване и благоустрояване на съществуващата дървесна и тревна растителност и обособяване на места за отдих.

Изпълнението на Проект 2 ще допринесе за по-добра достъпност до административния център и за по-привлекателна обществена среда.

Взаимовръзка между двата проекта

Двата проекта имат общ териториален обхват. При подготовката и изпълнението им следва да се съгласуват нивата на пътното платно, уличните бордюри и тротоарите, местата за понижения и тактилни елементи, отводняването, както и технологичната последователност.

Обща инвестиционна стойност

Инвестиционен проект	Стойност с ДДС
Проект 1 – улично платно	800 000,00 евро
Проект 2 – тротоарно пространство	320 400,00 евро
ОБЩО	1 120 400,00 евро
Предвиждани заеми от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД – общо	1 000 000,00 евро
От тях: заем за Проект 1	800 000,00 евро
От тях: заем за Проект 2	200 000,00 евро
Общинско съфинансиране за Проект 2	120 400,00 евро

Общата инвестиционна стойност на двата проекта е 1 120 400,00 евро с ДДС, от които 800 000,00 евро с ДДС за Проект 1 и 320 400,00 евро с ДДС за Проект 2. За финансирането им Община Гурково предвижда да кандидатства за заемно финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД в общ размер 1 000 000,00 евро: 800 000,00 евро за Проект 1 и 200 000,00 евро за Проект 2. Остатъкът от 120 400,00 евро по Проект 2 ще бъде осигурен като съфинансиране от общината.

Основни параметри на предвиждания дългосрочен общински дълг

1. Максимален размер на дълга - Предвиждан общ размер на заемното финансиране от „Фонд ФЛАГ“ ЕАД: 1 000 000,00 евро, от които 800 000,00 евро за Проект 1 и 200 000,00 евро за Проект 2; окончателният размер подлежи на одобрение по приложимия ред.

2. Валута на дълга - Евро.

3. Цел - финансиране на инвестиционни проекти в полза на местната общност;

4. Вид на дълга **- дългосрочен дълг в евро, поет с договор за общински заем, под формата на договор за кредит**

5. Начин на обезпечаване - Учредяване на особен залог върху съвкупността от всички настоящи и бъдещи парични вземания с произход настоящи и бъдещи приходи на Община Гурково по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закона за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително, но не само и тези приходи, постъпващи след централизация по бюджетната сметка на Община Гурково и по всички бъдещо откривани сметки за бюджетни средства с титуляр общината като настоящите и бъдещи вземания за наличностите по посочената банкова сметка също са обект на особения залог.

6. Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 180 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, на вноски по главницата, определени с погасителен план, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване, ако погасяването се извършва със собствени бюджетни средства на общината и/или трансфери от централния бюджет
- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства и/или трансфери от централния бюджет.
- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ.

8. Годишен размер на плащанията по дълга – включва главници, лихви, такси, комисионни и други.

19.10.2026 г.